

Akce:

**ČESKÝ KRUMLOV,  
BYTOVÝ DŮM LATRÁN č.p.20  
STAVEBNÍ ÚPRAVY HLAVNÍHO OBJEKTU**

**AKTUALIZACE DUBEN 2025**

Číslo zakázky: 1882

Stupeň dokumentace:

Dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby  
(DSP + DPS)

**D1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ**

**A. TECHNICKÁ ZPRÁVA**

V Č. Budějovicích

6/2024, aktualizace duben 2025

Zpracoval:

Ing. Martin Kačer



Aktualizace projektové dokumentace – část stavebně konstrukční - byla vyvolána požadavkem správního orgánu památkové péče na vyčlenění podkrovní vestavby a opravy krovu z projektové dokumentace (která byla přílohou žádosti o závazné stanovisko). Na základě doplněného dokumentu „Zúžení žádosti o vydání závazného stanoviska k PD ze dne 10.7.2024 - vyčlenění opravy krovu, střechy a podkrovní vestavby z projektové dokumentace“ z října 2024 bylo k projektu vydáno souhlasné Závazné stanovisko odboru památkové péče Městského úřadu v Českém Krumlově pod č.j. MUCK 92336/2024/OPP/JL ze dne 13.11.2024.

Stavební úřad v rámci stavebního řízení následně vydal Výzvu (č.j. MUCK 25777/2025 dne 2.4.2024), ve které požadoval zapracování vyčlenění opravy krovu, střechy a podkrovní vestavby z projektové dokumentace.

Předkládaná aktualizace PD reaguje na uvedený podnět SÚ – je vyjmuta oprava krovu a doplňující ztužující konstrukce.

## **0. STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ PRŮZKUM**

Dům se nachází v řadové uliční zástavbě historického centra, je třípodlažní s podkrovím, částečně podsklepený (západní část objektu).

Budova je historický zděný objekt s nosnými obvodovými a vnitřními příčnými stěnami.

Na jižní straně (do dvora) jsou obvodové sloupy tvořící arkády.

Stropy jsou v části klenuté a v části rovné dřevěné trámové.

Krov je tesařská historická sedlová konstrukce.

Na místě byl proveden stavebně konstrukční průzkum stavby.

Prohlídka byla zaměřena na posouzení odkrytých nosných konstrukcí, zejména stropů, krovů, zdiva. Konstrukce byly hodnoceny z hlediska obecných konstrukčních zásad při navrhování a provádění. Podrobné průzkumy (zkoušky materiálů apod.) nebyly prováděny. V návaznosti bylo provedeno početní posouzení vybraných konstrukcí.

### **0.1 Základy**

Sondy do základů nebyly prováděny, předpokládá se založení na základových zděných pasech.

Na objektu nejsou viditelné výraznější šikmé trhliny ve zdivu, které by nasvědčovaly seslábění objektu.

Zatížení objektu se významně nenavýšuje, využití objektu se nemění, nové základové konstrukce se nenavrhují.

Při úpravě podlah sklepa je nutné ověřit založení objektu, základy se nesmí podkopat ! V případě mělkého založení nutno podezdít základy z betonových cihel na cementovou maltu. Řešení podlah viz. stavební část.

## 0.2 Svislé nosné konstrukce

Zdivo objektu se předpokládá převážně kamenné, výše pak smíšené a cihelné.

Tloušťka obvodových zdí je okolo 800 mm, vnitřní nosné zdivo je tl. cca 450 - 600mm.

Arkády jsou z kamenných sloupků.

Konstrukční systém je stěnový. Nosné stěny na sebe v jednotlivých patrech navazují

Stav zdiva je relativně dobrý, bez významných trhlin, zatížení se významně nemění – nepředpokládá se provádění změn – zajištění.

## 0.3 Vodorovné nosné konstrukce

Stropy sklepa jsou cihelné valené klenby v relativně dobrém stavu bez nutnosti zajištění.

Stropy 1.NP jsou v jižní části klenuté, na straně ulice jsou rovné dřevěné trámové stropy. V rámci této stavební etapy se řeší pouze chodba. V rozsahu chodby jsou stropy v relativně dobrém stavu bez nutnosti zajištění.

Stropy 2.NP jsou převážně zaklenuté s výjimkou místnosti 2.15 kde je rovný dřevěný trámový strop. Jedná se o zdobený pohledový strop dodatečně zakrytý podhledem. Strop bude ověřen po demontáži podhledu.

Klenby jsou v relativně dobrém stavu pouze s drobnými trhlinkami.

Stropy 3.NP jsou v části zaklenuté a v části dřevěné trámové. V místnosti 3.9 je také zdobený pohledový trámový strop dodatečně zakrytý podhledem. Strop bude ověřen po demontáži podhledu.

Klenba místnosti 3,10 je narušená trhlinami – nutno ověřit zda není shora přetížena od vazného trámu krovu.

Ostatní klenby jsou v relativně dobrém stavu pouze s drobnými trhlinkami.

## 0.4 Krov

Objekt je zastřešen sedlovou střechou. Konstrukce krovu je historická tesařská.

hambalková podporovaná vaznicemi v plných vazbách se sloupky založenými na vazných trámech.

Krov v horních partiích je v relativně dobrém stavu, ve spodních partiích je rozsáhlé narušení v uložení a dále v místech zatékání.

Krov je silně narušen dřevokazným hmyzem.

Původně navrhovaná oprava krovu byla na základě požadavku správního orgánu PP vyčleněna z dokumentace.

## 0.5 Schodiště

Stávající schodiště jsou podklenutá, stupně podezděné s dřevěnými stupnicemi. Schodiště do podkroví se ruší.

# 1. KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Jedná se o stavební úpravy objektu bez změny využití, půdní vestavba byla z dokumentace vyjmuta, stejně jako oprava krovu a přeložení střešní krytiny.

Bilance zatížení konstrukcí se oproti stávajícímu stavu významně nemění. Bude provedena převážně výměna skladeb podlah a podhledů.

Nové konstrukce jsou navrženy na zatížení stálá a proměnná dle využití:

Užitné zatížení:                      Bydlení                      kategorie                      A                      1,5 kN/m<sup>2</sup>

Řešení požární odolnosti konstrukčních prvků je součástí stavebního řešení.

**Konstrukce a zásahy jsou popsány a znázorněny ve výkresech.**

## 1.1 Základy

Zatížení objektu se nenavýšuje, využití objektu se nemění, nové základové konstrukce se nenavrhují.

Při úpravě podlah v 1.NP a 1PP je nutné ověřit založení objektu, základy se nesmí podkopat !

V případě mělkého založení nutno podezdít základy z betonových cihel na cementovou maltu na betonový základ - Zdivo nutno podklínovat a zainjektovat rozpínavou maltou  
Řešení podlah viz. stavební část.

Případné podchycení základů provádět postupně po úsecích max 1 m střídavě z jedné a druhé strany základu. Pokračovat lze až po vytvrdnutí malty.  
Postup nutno upřesnit na stavbě podle konkrétního místa!

ZÁKLADY :                      provádět z betonu min C 12/15  
BETONOVÉ ZDIVO :              provádět z betonu C16/20

## 1.2 Svislé nosné konstrukce

Nové svislé nosné konstrukce se nenavrhují.

Bude prováděna pouze oprava stávajících konstrukcí v místech zásahů z cihel plných.

Předpoklad částečného přezdění korunních říms.

NOSNÉ ZDIVO :              Cihly plné CP20 na maltu M-10

## 1.3. Vodorovné nosné konstrukce

Stávající klenby budou ponechány, případné trhliny vyklínovat a zaspárovat. V místn. 3.10 je klenba narušená trhlínami - předpokládáme, že se jedná o zatížení krovovou konstrukcí, ke kterému došlo vlivem destrukce krovových prvků. Skutečnost bude nutné prověřit při

realizaci sondami do zásypu nad rubem klenby nad touto místností. Předběžně je navrženo vložení posilujícího průvlatku 2x UPN 200, který bude v podobě bočních příložek připojen k vaznému trámu.

Klenba bude zednický opravena – trhliny budou vyklínovány a bude provedeno nové vyspárování z líce i rubu klenby v místech poruch do hloubky min. 50mm.

Dřevěné stropy budou ověřeny po demontáži podlah (případně podhledů) a podle stavu bude navrženo případné zajištění – bude upřesněno na stavbě podle skutečnosti.

Překlady - nové překlady budou z ocelových traverz. Osazovat postupně z jedné a pak z druhé strany otvoru. Nutno podpírat navazující konstrukce!

Nové zastropení prostoru po původním schodišti do podkroví – osadit PZD desky tl. 70 mm a přebetonovat - potěr tl. 50 mm

Podchycení a stažení krovu – bylo z dokumentace vyjmuto (s výjimkou výše uvedených ocelových příložek vazného trámu nad místn. 3.10). K provedené komplexního zajištění by bylo nejprve nutné opravit krovovou konstrukci.

KONSTRUKČNÍ OCEL: S 235  
ŘEZIVO: C 24

## **1.4. Krov**

Vzhledem k rozsáhlému a závažnému narušení krovové konstrukce by byla žádoucí kompletní kvalitní tesařská oprava krovu (s nastavením nebo výměnou narušených prvků). Poslední oprava před cca 25 – 30 lety byla velmi nekvalitní a nedůsledná, na mnoha místech bylo ponecháno havarijně narušené dřevo. Byla zároveň položena krytina (dojitá rezná bobrovka) s podstřešní fólií bez bednění.

V rámci předmětné aktualizace dokumentace byla oprava krovu včetně zachycení vodorovných reakcí v úrovni pozednic vyčleněna z PD, bude zachován stávající stav.

## **1.5 Schodiště**

Schodiště budou ponechána stávající.

## **SPOLEČNÁ USTANOVENÍ**

- je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy, dbát zvýšené pozornosti zejména při bouracích pracích, konstrukce provizorně podpírat apod.
- při provádění je nutné dodržovat technické, technologické a jakostní předpisy (svařování, zpracování betonové směsi, ošetření betonu apod.)
- během všech fází výstavby musí být zajištěna stabilita budovaných i stávajících konstrukcí